ESPAÇO 3 ARQUITETURA E ENGENHARIA LTDA

CNPJ:17.758.096/0001-54

Praça Rubens Dalariva, nº 51, Bairro: Centro,
Formiga/MG – CEP 35.570-182

BDI

OBJETO: Contratação de empresa especializada para a execução das obras de construção de uma nova ponte, classificada como Obra de Arte Especial (OAE), sobre o Rio Formiga, no local da antiga Ponte dos Três Irmãos (Ponte 04), na Rua Bernardes de Faria, Centro, Formiga/MG. A execução deverá observar os projetos, a planilha orçamentária, os memoriais descritivo e de cálculo, as especificações técnicas e o cronograma físico-financeiro, visando ao atendimento das demandas da Secretaria Municipal de Obras e Trânsito.

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo	**100,00%**
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	**3,00%**

TIPO DE OBRA

Construção de Praças Urbanas, Rodovias, Ferrovias e recapeamento e pavimentação de vias urbanas

Itens	% Adotado
Administração Central (mÍn: 3,80% e máx: 4,67)	4,60%
Seguro e Garantia (mÍn: 0,32% e máx: 0,74)	0,60%
Risco (mÍn: 0,50% e máx: 0,97)	0,90%
Despesas Financeiras (mÍn: 0,1,02% e máx: 1,21)	1,20%
Lucro (mÍn: 6,64% e máx: 8,69)	8,00%
Impostos: PIS	3,00%
Impostos: COFINS	0,65%
Impostos: ISS	3,00%
Regime de desoneração: CPRB	0,00%
BDI	**24,22%**

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC+S+R+G)(1+DF)(1+L)}{(1-I)} - 1$$

O percentual de BDI (Bonificação e Despesas Indiretas) na presente proposta foi calculado em conformidade com a metodologia estabelecida pelo Acórdão nº 2.622/2013 – Plenário do Tribunal de Contas da União (TCU), observando os limites referenciais aplicáveis aos componentes de Administração Central, Seguro e Garantia, Risco, Despesas Financeiras, Lucro e Tributos incidentes.
O cálculo foi realizado considerando a composição tributária vigente, incluindo PIS, COFINS e ISS, sem incidência da Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta (CPRB)

Formiga-MG, 06 de outubro de 2026

ASSINADO DIGITALMENTE
Fabio de Castro Rezende
A conformidade com a assinatura pode ser verificada em:
https://serpro.gov.br/assinador-digital
Serpro

Responsável técnico
Fábio de Castro Rezende
CREA: 224.708/D-MG